

DÉVELOPPÉMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES CAP ALPHA DE MONTPELLIER AGGLOMÉRATION SE MET AU VERT

En 1987, la pépinière Cap Alpha à Clapiers est pionnière. Elle héberge de jeunes entreprises innovantes accompagnées par le Business Innovation Centre (BIC) de Montpellier Agglomération. Aujourd'hui, le bâtiment est requalifié en « pépinière verte » exemplaire pour attirer les créateurs d'entreprises spécialisées dans le développement durable.



La pépinière Cap Alpha sera recouverte d'une charpente métallique sur laquelle seront posés 550 m² de panneaux solaires photovoltaïques, afin de couvrir une partie des besoins en énergie du bâtiment.

À sa création en 1987, Cap Alpha était l'une des toutes premières pépinières d'entreprises en Europe. Pour son premier grand projet, l'architecte Emmanuel Nebout avait imaginé un bâtiment qui «*transpire talent et génie, mais aussi rigueur et gestion*». Conçu autour d'un atrium central habillé de bois, le bâtiment entendait favoriser les circulations qui provoquent les rencontres entre jeunes entrepreneurs qui s'y installaient. Une innovation pour l'époque, qui, depuis, a fait école.

Pionnière il y a 22 ans, la pépinière Cap Alpha entend le rester, en s'adaptant aux nouvelles normes environnementales en vigueur dans le bâtiment : économies d'énergie, panneaux solaires, parcs à vélos, tri sélectif, intégration des végétaux et lien avec la nature... L'architecte Emmanuel Nebout, qui avait réalisé le bâtiment en 1987, a été choisi par Montpellier Agglomération pour mener à bien le projet. «*Je reprends mon bébé qui est arrivé à l'âge adulte*», s'amuse-t-il, «*et je le remets au goût du jour*». Les qualités de convivialité

du bâtiment initial seront optimisées. 150m² seront aménagés en espaces de convivialité partagés : salle de restauration, vestiaire et douches, atrium, salle de conférence... 250m² de bureaux seront transformés en laboratoires, afin de répondre à la demande

« 250 m² de bureaux seront transformés en laboratoires, afin de répondre à la demande des entreprises du secteur de la santé et des bio-technologies »

des entreprises du secteur de la santé et des bio-technologies. Celles-ci pourront également partager un laboratoire commun équipé de frigos grand froid (-80°) nécessaire à leur activité. Les besoins en énergie du bâtiment seront réduits par d'importants travaux de rénovation thermique (chauffage, éclairage, isolation) et couverts en partie par la production de 550 m² de panneaux photovoltaïques, posés sur une charpente métallique recouvrant le bâtiment. Sur la façade, la pose de murs végétaux permettra de filtrer la lumière.

«*Cette qualification répond aux attentes exprimées par les créateurs d'entreprises innovantes, en matière de développement durable mais aussi de mutualisation de ressources*», estime Gilbert Pastor, Vice-président de Montpellier Agglomération délégué au Développement Économique et à l'Emploi. Ces créateurs voient d'un bon œil la requalification de la pépinière Cap Alpha. Jacques Biton, directeur scientifique de Deinove, travaille à la mise au point d'éthanol de deuxième génération à base de bactéries. L'entreprise s'est installée en 2008 à Montpellier. «*Le choix de Cap Alpha était évident*», explique-t-il, «*car nous sommes entourés d'entreprises du secteur des sciences du vivant, et d'autre part, avec le projet de requalification des bâtiments, il était important pour notre activité d'être basé sur ce site*». Avec ce projet de requalification, la pépinière Cap Alpha du Business Innovation Centre (BIC) de Montpellier Agglomération se positionne pour accueillir encore plus d'entreprises œuvrant pour le développement durable. ♦

LA PÉPINIÈRE CAP ALPHA EN QUELQUES CHIFFRES

175 créations d'entreprises hébergées depuis 1987

1 500 emplois créés

3 500 m² de surface, bureaux et laboratoires

2 614 556 € : le coût de la requalification, financé à **70%** par Montpellier Agglomération, **15%** par l'Europe (FEDER), **11%** par la Région Languedoc-Roussillon, **4%** par le Département de l'Hérault.

Mai 2011 : livraison du bâtiment

