

BIOPÔLE EUROMÉDECINE À GRABELS

UN 3^E HÔTEL D'ENTREPRISES POUR ATTIRER DES LEADERS DE LA SANTÉ

Comme la Ligne 3 de tramway, le Biopôle Euromédecine fait partie des chantiers de Montpellier Agglomération anticipés pour aider les entreprises locales à faire face à la crise. Une vingtaine d'entre elles interviendra sur la construction de ce bâtiment dédié à la santé.

Pour créer de l'emploi sur son territoire, Montpellier Agglomération favorise l'innovation et la création d'entreprises. C'est dans ce contexte qu'est lancée la construction d'un nouveau bâtiment destiné à accueillir des laboratoires de recherche en biotechnologie sur le site du Biopôle Euromédecine à Grabels.

21 000m² d'immobilier d'entreprises

Sur ce site, deux hôtels d'entreprises locatifs, Cap Gamma en 2005 et Cap Delta en 2007, dédiés à l'accueil d'entreprises biotech et biopharma, ont déjà été réalisés par Montpellier Agglomération. Ces deux bâtiments étant entièrement commercialisés, Montpellier Agglomération lance aujourd'hui une extension de ce programme immobilier d'entreprises. Des start-up biotech, en sortie de pépinières ou d'incubateurs, et des sociétés en croissance dans le secteur des sciences du vivant seront hébergées dans ce bâtiment dès le 1^{er} trimestre 2010. Trois autres bâtiments similaires sont prévus dans un deuxième temps, soit 21 000m² à terme, pour disposer d'une offre attractive au niveau internationale susceptible d'attirer des leaders dans le domaine de la santé. ♦

CHIFFRE

8

MILLIONS D'EUROS

c'est le coût hors taxe de construction du bâtiment et d'aménagement de la totalité de la parcelle.

Financement prévu :

SERM : 6 millions d'euros

FEDER (Europe) : 1 million d'€

Montpellier Agglomération : 792 300 €

Région Languedoc-Roussillon : 300 000 €



DÉJÀ 80 EMPLOIS SUR LE SITE

Le Biopôle Euromédecine accueille aujourd'hui trois entreprises d'envergure internationale employant environ 80 personnes sur site : les Laboratoires Idenix qui occupent entièrement Cap Gamma, Sysdiag Biorad et Sanofi Aventis installés à Cap Delta.



DOUZE MOIS DE TRAVAUX

Avec un calendrier avancé de quelques mois, la construction du troisième bâtiment du Biopôle Euromédecine a démarré en mars. 12 mois de travaux sont prévus sur ce chantier suivi par la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) pour Montpellier Agglomération.



Entrée principale

UN SITE EMBELLI

L'entrée principale du Biopôle Euromédecine, située rue de la Valsière à Grabels, sera revalorisée pour mettre en valeur le site global. Un mail paysager et une place piétonne seront notamment créés, aménagés de mobilier urbain.

PRÈS DE 3 500M² DE LOCAUX SPÉCIALISÉS

Ce nouveau bâtiment du Biopôle, d'une surface totale de 3 433m² répartie sur trois étages, sera composé de plateaux divisibles et aménageables à la demande en laboratoires, bureaux et locaux à équipements spécifiques. Des équipements partagés spécialisés (centrifugeuse, laverie, microscope, congélateur...) et des réseaux communs (CO₂, gaz naturel, azote, air comprimé, eau adoucie...) sont à la disposition des entreprises locataires. Conçu par l'architecte Werner Stutz, ce troisième hôtel d'entreprises du Biopôle Euromédecine reprend l'esprit de Cap Gamma et de Cap Delta, notamment à travers la couleur orangé des façades. Les longues façades exposées au soleil sont quant à elles équipées de brise-soleil fixes en aluminium. Le rez-de-chaussée est quant à lui aménagé de larges baies vitrées.



UN MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le projet prévoit la pose de 288 panneaux photovoltaïques sur la façade Sud du bâtiment. Ces panneaux photovoltaïques produiront 19 700 kw/h d'électricité par an revendue à EDF et permettront d'économiser annuellement 6,7 tonnes d'émission de CO₂. En matière de développement durable, une récupération des eaux pluviales collectées en toiture pour arrosage des espaces verts et un chauffe-eau solaire pour les usages sanitaires du bâtiment sont également prévus.