



OdySseum

UN « NOUVEAU MONDE » LUDIQUÉ ET COMMERCIAL UNIQUE EN EUROPE

Complexe unique et novateur, combinant les activités ludiques et commerciales, Odysseum c'est une destination vers un nouveau monde. Un monde avec des valeurs de convivialité, de liberté, de partage. Le projet futuriste Odysseum est aujourd'hui une réalité bien vivante, et même un peu plus. Découverte.

GEORGES FRÊCHE :

« Odysseum, c'est un concept californien adapté à la Méditerranée »

Comment le projet Odysseum est-il né ?

Georges Frêche : L'idée d'Odysseum est née il y a près de 20 ans. C'est à Raymond Dugrand, mon ami, adjoint à l'urbanisme à la Ville de Montpellier avec qui nous avons rêvé et construit Antigone, que nous le devons. Ce grand monsieur, à qui je rends hommage, est le premier qui m'a parlé d'un nouveau concept qui avait été inventé en Californie et qui réunissait les activités ludiques et commerciales en un même lieu. Nous avons voulu juste l'adapter à la culture méditerranéenne. Pendant que les parents font des courses ou du shopping, les enfants peuvent fréquenter la patinoire Vegapolis ou disputer une partie de karting au complexe bowling - karting qui vient d'ouvrir, plus tard toute la famille peut dîner dans l'un des onze restaurants d'Odysseum et profiter des nocturnes familles de l'aquarium Mare Nostrum ou aller au cinéma. Mêler le pédagogique et le ludique est l'une des grandes réussites d'Odysseum.



Êtes-vous satisfait de l'avancement des travaux ?

Georges Frêche : Nous avons perdu du temps, comme chacun le sait, sur la partie commerciale. C'est regrettable, mais je n'y reviens pas. Aujourd'hui, les entreprises travaillent à plein régime car la totalité des boutiques est occupée dans le centre commercial qui doit ouvrir en octobre 2009. Au mois de septembre vont démarrer les travaux de

la prolongation de la 1^{ère} ligne de tramway dont le terminus sera au cœur du Centre commercial. Le chantier de Décathlon se poursuit dans les temps pour une ouverture cet été. Ikea, entame son agrandissement. Côté réalisation, au mois de juin, nous avons inauguré deux équipements ludiques Acrochats, pour les petits et le superbe complexe de Bowling/ Karting. Trois restaurants viennent également de rejoindre le site Picanha do Brazil, Oze et sa cuisine wok et le Grand Régency, ambassadeur de la gastronomie marocaine.

Odysseum sera-t-il porteur d'emploi ?

Georges Frêche : J'y compte bien ! C'est pour cela qu'on l'a réalisé ! Aujourd'hui, ce sont déjà 600 personnes qui travaillent sur Odysseum, en 2009, ils seront 2 000. Les équipements ludiques, les restaurants et les magasins du Centre commercial dont le groupe Casino embaucheront grandement. C'est une chance pour toute l'Agglomération particulièrement pour les jeunes.

Les commerces du centre ville risquent-ils d'en souffrir ?

Georges Frêche : Pas du tout. Odysseum n'a pas été créé pour désertifier les commerçants du centre ville. Ce nouveau centre commercial présentera des gammes de produits complémentaires à ceux que l'on trouve au cœur de Montpellier. Je dirai même que les commerçants du centre ville pourront bénéficier de l'effet Odysseum avec une nouvelle chalandise. Une soixantaine d'enseignes retenues sur 1 000 dossiers déposés rejoindra le nouveau centre commercial.

« Les commerçants du centre ville pourront bénéficier de l'effet Odysseum avec une nouvelle clientèle ».

Odysseum répond aussi à l'évolution démographique : la population des 31 communes de Montpellier Agglomération a quasiment triplé en moins de 40 ans, avec un taux de croissance de 8,4 % entre 1990 et 1999, contre 2,6 % pour la moyenne des quinze plus grandes agglomérations françaises. Et d'ici à 2015, le territoire communautaire doit accueillir 115 000 personnes.

La localisation d'Odysseum joue-t-elle un rôle stratégique ?

Georges Frêche : En effet, le site d'Odysseum n'a pas été choisi au hasard. Il est situé à 1 km de l'autoroute A9 ce qui est important pour desservir la clientèle extérieure : la gare Montpellier-St-Roch

Georges FRÊCHE

Président de Montpellier Agglomération



« Dès la fin 2009, lorsque le Centre commercial ouvrira, Odysseum 1 sera terminé. L'aventure d'Odysseum 2 commencera... »

est à 3 kms, l'aéroport Montpellier Méditerranée à 2 kms et le port de Sète à 35 kms. Il est aussi desservi par la ligne 1 du tramway qui le relie au cœur de ville. Cette liaison fait qu'Odysseum est un geste urbanistique harmonieux entre le cœur de ville comme l'a été en son temps Antigone ou le Corum.

Odysseum est-il terminé ?

Georges Frêche : Non, Odysseum doit continuer à se développer dès la fin 2009. Nous ferons une extension nécessaire, vu son succès populaire, à Mare Nostrum. Lorsque le Centre commercial ouvrira, Odysseum 1 sera terminé. L'aventure d'Odysseum 2 commencera alors en offrant encore plus pour répondre à la demande des visiteurs. C'est dans cette perspective que l'Agglomération de Montpellier a acheté de l'autre côté de l'autoroute un terrain de 180 ha. Quarante hectares sont utilisés par la construction du nouveau Lycée Mendès-France. Les hectares disponibles seront destinés à l'agrandissement d'Odysseum. De nouvelles attractions ludiques y verront le jour comme par exemple le « Sky venture », la réplique des appareils d'entraînement des astronautes à la Nasa. On peut parler aussi d'un Casino de jeux et pourquoi pas reprendre notre projet de thermes... Si Odysseum favorise toujours rêve et plaisir, il sait garder les pieds sur terre. ♦

ÉCONOMIE ODYSSEUM, UN LEVIER FONDAMENTAL POUR L'EMPLOI

Le centre commercial Odysseum accueillera fin 2009 des visiteurs de Montpellier, son Agglomération, mais aussi de toute la région Languedoc-Roussillon et même au-delà. En s'inscrivant dans un ensemble urbain proposant des activités de loisirs pour tous et des activités commerciales, Odysseum a pour ambition de favoriser l'achat plaisir.



Le futur centre commercial.

Odyseum montre un nouveau visage des centres commerciaux. Le site étend naturellement le centre ville de Montpellier.

Il apparaît bien comme un des leviers du développement, non seulement du territoire communautaire, mais également du territoire départemental et régional. Loin de viser une concurrence avec l'équipement commercial du centre ville auquel il est directement relié par le tramway, Odysseum le complète, en renforce sa diversité, son originalité

et son attractivité, tout en répondant aux besoins exprimés par une demande sans cesse croissante, liée à l'expansion démographique de l'Agglomération.

Odysseum est tout autant source de vitalité économique. Par sa vocation régionale, il attire une clientèle supplémentaire et il consolide la dimension touristique de Montpellier qui accueille 600 000 touristes chaque année. Un point fort d'Odysseum sera sa partie commerciale.

Deux niveaux en plein air

L'organisation intérieure du centre commercial s'articule sur deux niveaux. Le premier assure la jonction avec le pôle loisirs et permet d'accueillir les passages du tramway. Le second niveau se développe avec une succession de places et de mails à ciel ouvert. Seul le mail desservant l'hypermarché sera couvert dans une logique plus classique. La restauration sera regroupée sur des espaces largement ouverts et végétalisés. À partir de ce mail, une galerie couverte et climatisée dessert l'hypermarché Géant de 12 000 m² de surface de vente.

À cet hypermarché s'ajouteront 12 moyennes surfaces spécialisées et une centaine de boutiques.

Les 697 000 habitants de la zone de chalandise bénéficieront ainsi d'une offre diversifiée et qualitative en équipements de la personne, de la maison, culture et loisirs, en continuité commerciale avec le pôle loisirs et en complémentarité du centre ville de Montpellier. En effet, rappelons que le site est desservi par la ligne 1 du tramway, moyen de transport idéal, sécurisé et rapide pour permettre aux millions de visiteurs d'Odysseum de rejoindre le centre historique de Montpellier. ♦

DÉCATHLON

Décathlon chausse ses crampons à Odysseum, non loin d'Ikea, avec un magasin de 10 000 m² qui disposera d'un show room pour essayer le matériel.

IKEA

Avec plus d'1 million de visiteurs, Ikea remporte un vrai succès populaire. Dès cet été, le magasin procédera à une extension de sa surface.

UNE ZONE DE CHALANDISE EN PLEINE EXPANSION

Le quartier Port Marianne où s'étend Odysseum accueillera 15 000 logements, soit 30 000 habitants environ. Au-delà, dans la zone de chalandise d'Odysseum, l'évolution est spectaculaire : **+ 20 000 habitants/an** (+ 1,30 % par an) entre 1990 et 1999, **+ 41 000 habitants/an** (+ 1,36 % par an) entre 1999 et 2005.

CHIFFRE

150 000 m²

C'EST LA SURFACE TOTALE D'ODYSSEUM, DONT 60 000 M² CONSACRÉS AUX LOISIRS ET 90 000 M² AUX COMMERCES.

LA LIBRAIRIE SAURAMPS S'INSTALLERA À ODYSSEUM

Au rez-de-chaussée, un espace pour les nouveautés sélectionnées. À l'étage, « sept familles » organisées en pôles autour d'un espace central dédié aux enfants. On y trouvera des jeux, du son, de la décoration... Un show case d'une centaine de places pourra accueillir des concerts, des lectures. L'ouverture est prévue en août 2009. 49 emplois y seront créés.

2 QUESTIONS À

Gabrielle DELONCLE Vice-présidente de Montpellier Agglomération

chargée de l'Artisanat,
commerce, marché
d'intérêt national.



Comment Odysseum va-t-il créer des emplois ?

Gabrielle Deloncle : Aujourd'hui, plus de 600 personnes travaillent sur le site d'Odysseum sur la partie ludique avec les grands équipements comme la patinoire Végapolis, l'Aquarium Mare Nostrum ou le planétarium Galilée. Il faut aussi parler d'Acrochats, ou du beau complexe de karting et de bowling. Les 11 restaurants aujourd'hui en activité sont aussi créateurs d'emplois. Sans compter Ikea ou le cinéma Gaumont. Avec l'ouverture en 2009 du centre commercial, c'est plus de 900 emplois supplémentaires qui s'ajouteront avec des enseignes comme Casino, Décathlon et les soixante magasins de moyennes ou petites surfaces autour du Centre commercial. L'extension d'Odysseum 2, après 2009, sera aussi pourvoyeur d'emplois. L'Agglomération est fière de donner les conditions aux entreprises de pouvoir investir et créer de l'emploi en particulier pour les jeunes.

Est-ce que cette dynamique ne va pas gêner les commerces du centre ville ?

Gabrielle Deloncle : C'est une crainte que je peux entendre, mais elle est injustifiée. Je rappelle que le tramway est un lien précieux entre le cœur de ville et Odysseum. Les clients extérieurs qui se rendront à Odysseum pour faire des courses ou visiter un des équipements ludiques et pédagogiques peuvent rejoindre facilement la place de la Comédie, se promener dans le cœur historique et faire du shopping car l'Escusson est un lieu incontournable, tant pour les montpelliérains que pour les touristes. Les produits proposés à Odysseum seront différents de ceux du cœur de ville ainsi, la plupart des enseignes sont de nouvelles enseignes. Celles déjà présentes à Montpellier, proposeront un service complémentaire. Le meilleur exemple est la librairie Sauramps qui développera les rayons jeunesse, décoration, son... tout en étant présente au Triangle dans sa forme traditionnelle. Je crois à la complémentarité.

LISTE DES PREMIÈRES ENSEIGNES PRÉVUES À ODYSSEUM

NATURE
ET DÉCOUVERTES,
ARMAND THIERY
HOMME,
ARMAND THIERY
FEMME,
MEXX,
DARJEELING,
ZUMO,

HYLTON,
SAURAMPS,
PETIT BATEAU,
OKAÏDI,
DARTY,
OBAÏBI,
ALAIN AFFLELOU,
SWAROVSKI,

LA GÉNÉRALE
D'OPTIQUE,
PRINCESSE TAM TAM,
SFR,
CALVIN KLEIN,
CHATTAWAK,
GUESS,
TALLY WEIJL,
ZARA,

BERSHKA,
STRADIVARIUS,
PULL & BEAR,
ZARA HOME,
MASSIMO DUTT,
OYSHO,
HYPER GEANT CASINO...

L'HYPERMARCHÉ GÉANT DÉVELOPPE LE CONCEPT MAGELLAN 2



Avec une surface de vente de 12 000 m², Géant Odysseum offrira une réelle alternative de choix à la proposition commerciale de la région montpelliéraine. À la faveur de cette implantation, Géant y développera le concept « Magellan 2 ». Combinant performance commerciale et forte différenciation marketing, le concept « Magellan 2 » illustre parfaitement le positionnement de Géant : l'hypermarché de proximité. Ce concept, né en 2002 à Tours, a fait ses preuves à Argenteuil et Nîmes. Il sera déployé à Montpellier. Équilibre idéal entre la compétitivité prix et le confort d'achat, Magellan s'illustre aussi par sa capacité d'adaptation au potentiel de chaque site et répond ainsi aux spécificités locales et régionales tout en affirmant une identité forte et cohérente au niveau national. L'hypermarché Géant, dont l'ouverture est prévue en octobre 2009, permettra l'embauche d'environ 400 personnes. ♦

REPÈRES

■ QUI A CONÇU L'ARCHITECTURE DU CENTRE COMMERCIAL ?

C'est DGLa, agence d'architecture parisienne spécialisée en architecture commerciale et de loisirs. DGLa compte à son actif la Galerie Gaîté et la Galerie du 26 Champs-Élysées à Paris, la restructuration du centre Rosny 2 en région parisienne.

■ QUI EST LE PROMOTEUR COMMERCIAL ?

C'est le groupe ICADE Tertian créé en 1999 et qui regroupe aujourd'hui les principales compétences de l'immobilier tertiaire, notamment dans le domaine des bureaux et des centres commerciaux. Opérant en qualité de promoteur-développeur ICADE Tertian lance la réalisation de 3 centres commerciaux : Odysseum à Montpellier, Les Bassins à Cherbourg et le centre commercial du Quartier du Canal à Aubervilliers.

■ QUEL EST LE RÔLE DE LA SERM, SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DE LA RÉGION DE MONTELLIER ?

La SERM assure la réalisation et conduit les investissements d'opérations publiques d'aménagements décidés par les collectivités dont l'Agglomération de Montpellier. C'est ainsi qu'à Odysseum, elle a construit la patinoire Végapolis, le planetarium Galilée et l'aquarium Mare Nostrum.

ZOOM

UN RÉSEAU CHAUD FROID ÉCOLOGIQUE

Dans une logique de développement durable, la Serm a lancé un chantier eau chaude / eau froide qui s'achèvera en septembre. Ce réseau desservira avec un système d'échangeur le chauffage et la climatisation du centre commercial. Ce réseau est économe car il est de la troisième génération et préserve l'environnement. Le gaz acheté et non utilisé est en effet revendu à GDF.

- les équipements existants
- les équipements en cours d'ouverture

"Accueil et information"

- 4 Maison de l'Agglomération de Montpellier
Quartier Port Marianne
☎ 04 99 64 23 40
- 5 Direction Générale Odysseum
☎ 04 99 92 09 19

"Forme et détente"

- 1 Patinoire Végapolis
☎ 04 99 52 26 00
- 2 Mur d'escalade "Altissimo"
- 3 Centre de remise en forme

"Espaces Gourmand"

- 6 Route 66
☎ 04 67 42 66 66
- 7 Planet Asie
☎ 04 67 22 30 77
- 8 Les 3 Brasseurs
☎ 04 67 20 14 48
- 9 McDonald's
☎ 04 67 83 13 19
- 10 El Cuba Café
☎ 04 67 15 17 17
- 11 Il Ristorante
☎ 04 67 64 91 20
Hippopotamus
☎ 04 67 50 49 30
- 12 Grand Regency
☎ 04 67 07 37 37
Picanha do Brasil
☎ 04 67 42 36 79
- 13 Oze
☎ 04 67 47 55 80
- 14 The O'liver Pub
☎ 04 99 13 72 60
- 17 Subway
☎ 04 67 71 75 94



"Instants shopping"

- 25 Ikéa
☎ 0825
- 26 Décathlon
Ouvert
- 27 Hypermarché
Ouvert
- 28 Complexe commercial
en Été

OdySseum



“Espace Loisirs”



- | | |
|--|--|
| 15 Multiplexe Gaumont
☎ 04 99 52 33 00 | 19 Aquarium
☎ 04 67 13 05 50
Mare Nostrum |
| 16 Bowlingstar
Kartingstar
☎ 04 99 13 72 50 | 20 Laser Game
Evolution
☎ 04 67 06 90 01 |
| 17 Acrochats
☎ 08 11 36 00 35 | 21 Baraka jeux |
| 18 Planétarium Galilée
☎ 04 67 13 26 26 | 22 Simulateur
de chute libre |

“Nuits tranquilles”



- | |
|--|
| 23 Hôtel Résidence
“Le Kaelis”
☎ 04 67 20 09 57 |
| 24 Holiday Inn
Ouverture prévue
en Été 2011 |

10 3000
on
ure Automne 2008
marché Géant Casino
exe commercial
ure prévue
2009

équipements ludiques et culturels **ODYSSEUM PLAISIR**

Vous rêvez d'un monde où l'on pourrait avoir la tête dans les étoiles, admirer des poissons étranges et colorés, glisser sans fin sur la glace, disputer une partie acharnée de bowling ou vous prendre pour un as du volant dans votre kart ? C'est possible et ça se passe à Odysseum.

ACROCHATS



Acrochat, c'est un nouveau concept de miniparc ludique pour les enfants de moins de onze ans. Situé face à l'aquarium Mare Nostrum, ce parc de 1300 m² propose aux enfants une reconstitution des grands personnages de l'histoire et du spectacle. C'est Mogador, un matou talentueux qui est le maître de cérémonie pour la plus grande joie des petits. Les parents peuvent accompagner leurs enfants dans leur parcours. Témoins des exploits de leur progéniture, ils peuvent guider, challenger, stimuler et accompagner les enfants. Mais pour celles et ceux qui préfèrent un moment plus calme, confortablement installés dans les fauteuils et canapés, ils pourront lire la presse du jour, des magazines, des livres d'art, jouer aux échecs, surfer sur Internet.

Tél. 0 811 36 00 35

PATINOIRE VÉGAPOLIS : 300 000 ENTRÉES EN 2007

UNIQUE EN FRANCE



Plus de 3 000 m² de glace, deux pistes à vocation complémentaire... Placée sous le double signe du sport et de la fête, la patinoire Végapolis multiplie les activités et les animations, pour mieux s'offrir à tous : sportifs de haut niveau, jeunes enfants, actifs, seniors, et même vacanciers pour de saisissantes transitions baignades de soleil - balades « on ice ». Rien d'étonnant à cela qu'elle soit la patinoire la plus fréquentée de France. Autre particularité, c'est la seule patinoire en France à rester ouverte l'été.

Tél. 04 99 52 26 00
www.vegapolis.net

INNOVATION TECHNIQUE LASER GAME



Le Laser Game Evolution est une simulation de tir où plusieurs joueurs s'affrontent pour gagner le maximum de points en touchant le plus possible les plastrons adverses sans tirer sur ses coéquipiers. Les parties se déroulent dans un labyrinthe aménagé sur plusieurs niveaux. Les meurtrières et miroirs qui parsèment l'aire de jeu vous permettront de réussir bon nombre de tirs par surprise. L'équipement développé au Laser Game Evolution fonctionne avec une technologie 100% laser, sans utilisation d'infrarouge. Cet établissement est le seul à utiliser cette technologie innovante où seules précision et rapidité garantissent la victoire.

Tél. 04 67 06 90 01

PLANÉTARIUM GALILÉE



Un théâtre des étoiles où l'on peut contempler et apprendre, rêver et comprendre les merveilles du monde stellaire, Galilée offre une combinaison particulière entre salle de cinéma et musée des sciences, pour s'instruire tout en se divertissant !

Ce planétarium qui attire les passionnés de l'astronomie et de nombreux écoliers est à la pointe de la technologie. Le simulateur astronomique Digistar II et le système de projection vidéo numérique 3D pleine voûte Star Rider ouvre la voie à des effets saisissants. Cette technologie offre des possibilités uniques d'entrer dans le monde de la réalité virtuelle, avec un réalisme étonnant.

Au cours de l'année 2007, sa fréquentation a augmenté de plus de 6%.

Tél. 04 67 13 26 26

www.planetarium-galilee.com

UNIQUE EN EUROPE LA NOUVELLE VAGUE

En 2009, à l'Ulysse Surfing on pourra même s'essayer au surf à Odysseum grâce à un « flowrider », sorte de vague statique conçue par un Californien en 1991, Tom Lochtenfeld. Ce n'est plus le surfer qui descend c'est l'eau qui bouge sous la planche. Deux surfers pourront évoluer en même temps. Avec cette vague immobile s'installeront en même temps un surf shop et des espaces de détente et de restauration. La société devrait employer 15 salariés.



CHIFFRE

8 000

C'EST LE NOMBRE DE PERSONNES PRÉSENTES CHAQUE JOUR SUR LE SITE D'ODYSSEUM, QU'ILS SOIENT VISITEURS OU SALARIÉS.

Catherine LABROUSSE
Vice-présidente
de Montpellier
Agglomération
chargée du tourisme



Comment Odysseum peut-il influencer la politique touristique de l'Agglomération ?

Catherine Labrousse : Ce qui est formidable avec Odysseum, c'est qu'il est à lui seul une offre touristique. On s'adresse à un tourisme urbain qui est en forte progression ces dernières années et à un public familial.

Tout le monde peut trouver un intérêt à Odysseum. Ceux qui veulent apprendre, découvrir, fréquenteront le planétarium Galilée ou l'aquarium Mare Nostrum, ceux qui veulent s'amuser iront glisser à la patinoire Végapolis ou faire du Bowling, du Karting et cet été de l'escalade.

Je ne parle pas de l'offre si éclectique des restaurants, un voyage à travers le monde.

Comment allez-vous travailler avec les professionnels du tourisme ?

Catherine Labrousse : Il nous faut tout d'abord avoir une réflexion globale sur le tourisme. Nous pourrions alors resserrer nos liens avec l'aéroport, les autocaristes, les tour-opérateurs. Nous apportons les infrastructures, les équipements, les parkings, nous attendons de ces professionnels des offres touristiques. Tout le monde aura sa place en jouant sur la complémentarité.

BOWLING STAR

UNIQUE EN FRANCE



Leader français du Bowling, la société Bowling Star est implantée à Odysseum depuis le mois de juin. C'est son plus gros complexe avec ses quarante pistes homologuées. Installé sur deux niveaux, Bowling Star propose une piste de karting couverte. Les karts entièrement électriques sont donc silencieux et écologiques. Pédales et volant peuvent se régler pour que petits et grands puissent en bénéficier.

Tél. 04 99 13 72 50
www.bowlingstar.fr

AQUARIUM MARE NOSTRUM : PLUS DE 100 000 VISITEURS EN SIX MOIS

UNIQUE EN EUROPE



L'aquarium Mare Nostrum, inauguré en décembre 2007, connaît un extraordinaire succès populaire auprès des petits et des grands. Il propose la découverte du monde marin et de la Méditerranée en particulier, au sein d'un bâtiment de 5 000 m². Mare Nostrum est plus qu'un simple aquarium. Sa scénographie magnifie le monde marin et provoque des émotions intenses chez les spectateurs. En plus de nombreuses attractions spectaculaires, les visiteurs de Mare Nostrum peuvent participer aux activités culturelles et pédagogiques qui sensibilisent toutes les générations aux enjeux écologiques de la protection de la faune aquatique.

Tél. 04 67 13 05 50

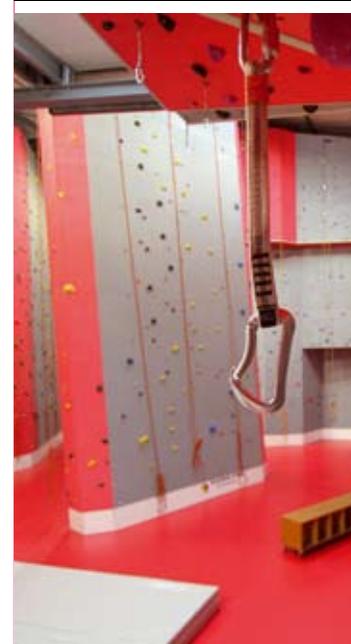
CINEMA MULTIPLEXE GAUMONT LE PIONNIER D'ODYSSEUM



S'il est bien le pionnier des équipements d'Odysseum, puisqu'il est ouvert depuis avril 1998, le multiplexe Gaumont ne fait pas figure d'ancêtre avec ses 16 salles, ses 3 500 fauteuils, son système IMAX et de cinéma dynamique. Sa fréquentation le place en tête des cinémas héraultais avec plus d'1 million de spectateurs par an. En projet, une augmentation de sa capacité de parking puisque le rez-de-chaussée du parking silo lui est réservé.

Tél. 08 92 69 66 90

ALTISSIMO



Au cours de cet été, un nouvel équipement prendra de la hauteur à Odysseum. En effet, avec près de 1 500 m² de surface grimpable (60 cordes), une hauteur de 13 m, le plus grand dévers des murs d'escalade de France et un espace bloc très original. Altissimo est un must pour les amateurs d'escalade. Le public visé se veut le plus large possible allant du néophyte au spécialiste. Une boutique Altishop proposera une vaste gamme de matériel et de vêtements.

www.altissimo.fr

LES VOIES D'ODYSSEUM

La construction des nouveaux équipements commerciaux s'accompagne naturellement de travaux importants de voirie et de réseau. La première phase du mail piéton entre le Centre commercial et les magasins Ikéa et Décathlon sera achevée cet été, ainsi que le doublement de l'avenue Georges Méliès, au Nord de Décathlon et du Centre Commercial. C'est aussi cet été que sera achevé le doublement de l'avenue Georges Méliès au nord de Décathlon et du Centre Commercial. La mise en deux fois deux voies derrière le multiplexe Gaumont sera achevée en avril 2009, après les travaux d'extension d'Ikea.

SKY VENTURE

ENCORE UN NOUVEAU CONCEPT VENU DU CENTRE D'ENTRAÎNEMENT DES ASTRONAUTES DE LA NASA AUX USA. IL S'AGIT D'UN TUYAU D'UNE VINGTAINE DE MÈTRES OÙ PETITS ET GRANDS, EN TOUTE SÉCURITÉ, POURRONT FLOTTER DANS L'ESPACE GRÂCE À UNE SOUFFLERIE QUI DONNE L'IMPRESSION D'APESANTEUR. LA NUIT LE TUBE SERA ÉCLAIRÉ D'ÉTOILES ET DE PLANÈTES. ON TROUVE CE MATÉRIEL À ABU DHABI, À TCHEKHOV (RUSSIE) ET UNIQUEMENT À ARGENTEUIL POUR LE SOL FRANÇAIS. LIVRAISON DANS LE COURANT DE L'ANNÉE 2009.



les restaurants TABLES DU MONDE À ODYSSEUM

Un voyage de goûts, de saveurs et d'ambiances conviviales au menu des onze restaurants d'Odysseum.



Des professionnels de la restauration internationales se sont donnés rendez-vous à Odysseum.

Pas besoin de traverser l'Atlantique pour se retrouver sur la route 66, au cœur de l'Amérique profonde, entre Chicago et Los Angeles. Sur un air de country, le restaurant **Route 66** vous ouvre les portes de son steak house. Au menu, de l'excellente viande sous forme de Tex Mex, de ribs grillés et de gigantesques tartares maison. Côté décor, une superbe Cadillac rouge tient la vedette dans la salle. On peut y manger. Enfants et amoureux apprécient. Pour ceux qui ont le rythme à fleur de peau, petit tour au restaurant bar musical **Cuba Café**. Le décor est sympa. Dans la première salle, un grand écran retransmet des cours

de salsa. Côté assiette, le chili con carne tient la vedette, ainsi que les fajitas, grosses crêpes de maïs, fourrées à la viande. Pour les amateurs d'aventures américaines, le restaurant **Mc Donald's** propose un concept de restauration rapide déclinant toutes sortes de hamburgers accompagnés de potatoes, de frites, de sauces diverses. Les plus « sages » croqueront les salades fraîcheurs dont la Chicken salad Caesar et se rattraperont sur les muffins ou les mandises, génoises aux pépites de chocolat et au cœur fondant de noisette. Changement d'atmosphère, l'Asie se présente mystérieuse et gourmande avec **Planet Asie** et son décor rouge et noir, façon Cité

Interdite. Le restaurant est axé sur un buffet à volonté. De nombreuses entrées, une demi-douzaine de plats principaux et cinq sortes de desserts viendront à bout des appétits les plus féroces.

Au restaurant italien, **Il Ristorante**, accueil méditerranéen et générosité des petits plats de la mama. Une mama bien contemporaine. Retour en France, à la brasserie **Les 3 Brasseurs** où l'on retrouve l'ambiance des brasseries ch'tis. Les bières y sont les vedettes. Blondes, ambrées, brunes, elles sont brassées sur place, Côté brasserie, on peut choisir une flammekueche maison ou une choucroute servie sur de grosses tables en bois. Désir de sucrée, découvrez les flammekueche sucrées.

Au **Subway**, une sandwicherie / saladerie basée sur la diététique, pas de friture. Tous les composants des sandwiches sont choisis par les clients.

L'Hippopotamus au décor rouge et métal, murs de briques et lumières tamisées, a la côte chez les amateurs de viandes : carpaccios, tartares, steaks, entrecôtes sont à déguster au travers d'une dizaine de formules.

Trois nouveaux restaurants viennent compléter l'offre : il s'agit du restaurant brésilien **Picanha do Brazil** où la viande tient la vedette avec les « rodizios », des viandes cuites au feu de bois présentées sur de longues broches. De **Oze**, spécialiste de la cuisine au wok où l'on peut choisir ses ingrédients et du **Grand Régency** où dans un décor de mille et une nuits avec danseuse du ventre et fakir en soirée, on peut découvrir la magnificence de la cuisine marocaine. Au déjeuner, un plat du jour familial. ♦

En projet

- **Ouverture de deux restaurants en 2009 :** un restaurant japonais spécialisé dans les sushis et un restaurant espagnol à tapas de la chaîne Casa del Tempo.
- **À venir :** un restaurant grec.



ROUTE 66
Ouvert de 10h30 à 15h
et de 18h30 à 24h.
Tél. : 04 67 42 66 66



GRAND REGENCY
Ouvert de 12h à 14h
et de 20h à 24h
Tél. : 04 67 07 37 37



PLANET ASIE
Ouvert de 12h à 15h
et de 19h à 23h.
Tél. : 04 67 22 30 77



LES 3 BRASSEURS
Ouvert de 12h30 à 1h
du matin (2h le samedi)
Tél. : 04 67 20 14 48



PICANHA DO BRAZIL
Ouvert de 12h à 14h30
et de 19h à 23h.
Tel: 04 67 42 36 79



OZE
Ouvert de 11h à 1h
Tél. : 04 67 47 55 80



HIPPOPOTAMUS
Ouvert de 17h45
à 14h30
et de 18h45 à 23h.
(23h30 le samedi)
Tél. : 04 67 50 49 30



EL CUBA CAFÉ
Ouvert de 12h à 24h
Tél. : 04 67 15 17 17



IL RISTORANTE
Ouvert de 12h à 14h30
et de 19h à 23h.
Tél. : 04 67 64 91 20



MC DONALD'S
Ouvert de 8h30 à 23h
Tél. : 04 67 83 13 19



SUBWAY
Ouvert de 10h à 23h

UN HÔTEL HOLIDAY INN OUVRIRA À ODYSSEUM



René de Picciotto, fondateur du groupe Apollonia est venu présenter à l'Agglomération son projet d'Holiday Inn.

C'est à l'été 2011 qu'ouvrira à Odysseum un hôtel 3 étoiles Holiday Inn de 120 chambres avec pour cible de clientèle, les hommes d'affaires et les familles. Pour les premiers, un service mondial de réservation, des salles de conférences et de séminaires, ainsi qu'une connectique wifi dernier cri et un service de télévision à la demande. Pour les familles, la possibilité de faire dormir deux enfants dans la chambre au même prix. Autre particularité, une partie des chambres dispose d'une kitchenette pour les séjours de plusieurs jours. « Nous sommes très attachés dans le groupe Holiday Inn au confort de nos clients et soignons les détails. Miser sur la qualité c'est faire des économies à long terme », explique René de Picciotto, fondateur du groupe Apollonia.

Le permis de construire devrait être déposé dans les semaines à venir et le premier coup de pioche devrait démarrer en janvier 2009 pour une ouverture prévue avant l'été 2011. Plus d'une quinzaine d'emplois seront créés pour l'occasion.

QUAND LES FRÈRES POURCEL S'INSTALLENT À ODYSSEUM



Jacques et Laurent Pourcel après Genève en Suisse, Bangkok en Thaïlande, Montpellier, quartier Saint Lazare, souhaite ouvrir un nouvel hôtel-restaurant quatre étoiles à Odysseum. Cette opération leur permettra d'augmenter le nombre de chambres et de suites qui passeront de 15 à 48. Un endroit dans l'esprit et le goût des célèbres jumeaux de la gastronomie qui ont adopté la formule baudelairienne: « Ici tout n'est que luxe, calme et volupté ».

animations VIE QUOTIDIENNE ET INTENSE À ODYSSEUM

Près de 600 personnes travaillent d'ores et déjà tous les jours à Odysseum à accueillir avec le sourire le public dans les équipements ludiques, dans les restaurants, et les pubs. Mais savez-vous qu'à Odysseum on trouve aussi, une clinique, une Maison de l'Agglomération, une crèche et une halte-garderie. Une vraie vie au quotidien pour un quartier pas ordinaire.



Qu'il s'agisse de musette, de rock, le public d'Odysseum aime danser sur la place de France.

Il est dix heures du matin, Odysseum a fait la fête la veille tard dans la nuit pour fêter la musique. Au programme, un concert exceptionnel donné par le Groupe One, venu de Marseille, et le Groupe Rock

Amadeus, originaire de Montpellier, sur la place de France, face à la patinoire Vegapolis. Les plus grands tubes de U2 ont été repris. Gros succès populaire. On aime faire la fête à Odysseum. Ainsi, pour la 3^e année consécutive, le 1^{er} mai était dédié au rock avec

concours de danses, concerts et exposition de vieilles voitures américaines. Ou encore le bal musette pour cheveux gris et jambes alertes. Ce matin, c'est le premier jour de l'été. Les terrasses s'installent petit à petit. Les tables se dressent pour le déjeuner. Quelques habitués prennent un petit noir pour achever de se réveiller.

Premières activités

Chez Ikéa, le géant suédois du meuble en kit, on pousse les premiers chariots, Premières chutes et séances de rigolade à Vegapolis, la patinoire ouverte 7 jours sur 7, célèbre pour ses deux pistes dont une branché néon, mur d'images et musique électro distillé par un vrai D.J. Devant le planétarium Galilée, un groupe de scolaires tout excité, encadré de professeurs pas encore en vacances, tentent de se mettre en rang, avant d'assister à une séance de découverte sous la voûte cinéma à 360°. Côté aquarium Mare Nostrum, premières files d'attente tranquilles pour aller dire bonjour aux 3000 poissons et aux manchots si mignons. Un public familial où pe-

LA CLINIQUE DU MILLÉNAIRE

La Clinique du Millénaire d'une capacité d'accueil de 205 lits a ouvert ses portes en 2003, à Odysseum près du quartier du Millénaire. La création de cet établissement médico-chirurgical sur un site en pleine expansion démographique et très bien desservi, s'inscrit dans la logique de développement du groupe OC Santé. Le projet médical de la clinique s'articule autour de deux pôles : La cardiologie et la neurochirurgie. Ces deux pôles référents regroupés sur un même site, favorisent une prise en charge multidisciplinaire 7 jours/7 et 24h/24. La construction d'un 4^e étage de la clinique est en cours.

Tél. : 04 99 53 60 00

CRÈCHE ET HALTE GARDERIE, ODYSSEUM PENSE AUX TOUT PETITS

Deux multistruktures pour la petite enfance a ouvert ses portes au cœur du quartier Port Marianne, à Odysseum sur la place de Londres.

Au rez-de-chaussée, la crèche Robin des Bois peut accueillir jusqu'à 48 enfants. Elle est ouverte de 7h30 à 18h30. Au premier étage, la halte-garderie Mowgli fonctionne de 8h à 18h. Elle peut recevoir jusqu'à 25 enfants. Rien n'a été laissé au hasard avec des espaces de jeux, une bibliothèque, deux terrasses.

Crèche Robin des Bois : 04 99 64 22 50

Halte garderie Mowgli : 04 99 64 22 51

TRAMWAY : LA LIGNE 1 SERA PROLONGÉE POUR SEPTEMBRE 2009



L'extension de la ligne 1 du tramway accompagne le développement urbain et s'inscrit dans le développement de la ZAC Port Marianne-Portes de la Méditerranée au sein du complexe Odysseum. L'opération consistera à prolonger de 500 mètres le terminus actuel de la ligne 1 pour créer une nouvelle station au cœur du futur centre commercial. Les travaux devraient démarrer en septembre 2008 pour s'achever en 2009, au moment de l'ouverture du Centre commercial.

Du 19 au 21 septembre 2008

UN VILLAGE DE LA BD À ODYSSEUM



Quoi de plus naturel quand on est un site dédié au plaisir et à l'esprit d'enfance, que l'on a comme personnage totemique « Ulysse », que d'accueillir des auteurs de BD, de mangas et leurs personnages pour faire la fête. C'est ce qui se passera donc à Odysseum

du 19 au 21 septembre, sur les places et les allées. Pendant trois jours, une trentaine d'auteurs de BD sera présente dans le village BD d'Odysseum pour des séances de dédicaces et d'animations... pour la plus grande joie des petits et des grands.

tits et grands ont le même regard émerveillé devant les bassins où glisse une faune mystérieuse et colorée.

Tiens, il est déjà midi, les terrasses se garnissent aux rayons du soleil. Comme un air de vacances et de voyages les Américains déclinent le bœuf et le poulet, les Italiens mettent de la couleur et de l'accent aux pâtes al dente, le Maroc mijote ses couscous, tandis que chez les Ch'tis on tire des pintes de bière et que la choucroute se fait belle.

Mille feux de la soirée

C'est dans l'après-midi que se lancent les premiers défis dans la bonne humeur et les nouvelles salles de bowling et de karting. Odysseum c'est aussi une Maison de l'Agglomération bourrée d'informations et où l'on peut se faire faire sa carte Pass'Agglo. C'est aussi une multistructure pour accueillir les petits bouts de chou à la crèche Robin des Bois et à la halte-garderie Mowgli. Un équipement bien utile pour les parents qui travaillent sur le site ou pour ceux qui veulent faire des courses ou aller au cinéma. À l'entrée d'Odysseum, une nouvelle clinique a vu le jour, elle porte le nom du quartier, « le Millénaire ». Au soir venu, c'est toute la magie d'Odysseum qui se manifeste. Enseignes bleues, rouges, vertes, jaunes, des néons colorés maquillent le ciel étoilé au-dessus des palmiers. Au sol, des éclairages subtils font jaillir des étoiles. De la musique

s'échappe des restaurants et des pubs. Rythmes brésiliens, country américaine, musiques orientales se mêlent et s'entremêlent gentiment. Les cocktails brillent de mille feux et les joues des visiteurs aussi. Dernière séance de cinéma, le tram aux hirondelles attend patiemment ses derniers clients, dans moins de vingt minutes, on est place de la Comédie. Odysseum peut s'endormir tranquille. ♦



La mascotte Ulysse, le grand copain des enfants à la Maison de l'Agglomération d'Odysseum.

NOCTURNES À MARE NOSTRUM, TARIF RÉDUIT POUR TOUS !



Mare Nostrum vous propose des visites en soirée, entre 19h et 22h,* les vendredi et samedi, les soirs des mois de juillet et août.

Vous pourrez en soirée observer des comportements typiques de ce moment de la journée jusqu'alors réservés aux soigneurs : les murènes sortent complètement de leur cachette pour dévoiler l'intégralité de leur corps, toutes les espèces de requins et autres prédateurs deviennent plus actifs, les poissons pélagiques se regroupent en bancs pour impressionner, les manchots se livrent à des parades et émettent des cris semblables aux braiements de l'âne, les poissons soldats du lagon sortent de leur grotte alors que d'autres s'affairent à dénicher un petit coï pour la nuit...

* Fermeture des portes d'entrée à 21h.

Tél. 04 67 13 05 50 - Entrée 10€ /Adulte - 7,50 € /Enfants de 3 à 12 ans.

LA NUIT MAGIQUE DES ÉTOILES



Pour la 7^e année consécutive, le planétarium Galilée organise les « Nuits des étoiles », les 8, 9 et 10 août 2008.

Une manifestation qui attire chaque année environ 3000 personnes pendant trois jours. Elle permet au public, adultes comme enfants, de découvrir le ciel sous les étoiles de 14h à 0h30 le lendemain, tant dans le Planétarium avec de courtes séances de présentation, qu'à l'extérieur, avec des instruments d'observation.

Cette année le planétarium propose, en outre, des ateliers pour les enfants en journée avec l'association Planète Sciences et des causeries pour le public en soirée, animées par des associations d'astronomie locales.

Programme complet et renseignements :

Site web : www.planetarium-galilee.com

Tél : 04 67 13 26 26



PARKING SILO

UN PARKING SILO TRÈS DESIGN DE 1200 PLACES, CONÇU PAR LE CABINET D'ARCHITECTES BRULMANN- CROCHON EST ACTUELLEMENT EN CONSTRUCTION À L'EST DU MULTIPLEXE GAUMONT. LA SURFACE DU REZ-DE-CHAUSSÉE SERA RÉSERVÉE À LA CLIENTÈLE DU CINÉMA. LES DEUX ÉTAGES AÉRIENS SERVIRONT DE PARKING D'ÉCHANGES AVEC LE TRAMWAY. ODYSSEUM DISPOSERA D'ICI 2009 DE 30 PLACES DE PARKING SPÉCIFIQUE POUR LES CARS DE TOURISME. AU TOTAL, EN 2009, ODYSSEUM DISPOSERA DE 7500 PLACES DE STATIONNEMENT.

MAISON DE L'AGGLOMÉRATION D'ODYSSEUM

Cette Maison de l'Agglomération située au cœur d'Odysseum sur la place de France dessert le quartier Port Marianne. Les habitants de l'Agglomération y trouvent tous les services offerts aux usagers, comme la délivrance gratuite de la carte Pass'Agglo qui offre services et réductions, mais aussi le rechargement des cartes de transport Tam ... Mine de renseignements et de documents cette Maison de l'Agglomération pourra utilement vous renseigner sur le programme d'activités des différents équipements. De nombreuses animations, initiées par la direction d'Odysseum s'y déroulent régulièrement pour la plus grande joie des plus jeunes.

Tél. : 04 99 64 23 40