



Odysseum

Accord entre l'Agglomération, la CCI et la ville de Montpellier

"C'est un accord équilibré qui ne laisse personne sur la touche et qui va contribuer à faire de Montpellier une ville à l'échelle européenne", s'est félicité Georges Frêche, président de Montpellier Agglomération à propos de l'accord conclu entre la Communauté d'Agglomération, la ville de Montpellier, la Chambre de commerce et d'industrie de Montpellier (CCI), la SERM (Société d'équipement de la région montpelliéraine) et la SCI Odysseum II, promoteur du centre commercial. Six mois de négociations et plus de 60 réunions ont permis d'aboutir à cet accord qui permet de relancer et de terminer d'ici 2008 le projet d'Odysseum. Par cet accord, la Ville et l'Agglomération s'engagent, dans la limite de leurs compétences, à promouvoir le commerce du centre ville. De son côté et au regard des propositions faites, la CCI s'engage à soutenir le dossier Odysseum. Cet équilibre commercial trouvé entre Odysseum et le centre ville a conquis la CNEC, Commission Nationale d'Équipement Commercial, qui vient de donner un avis favorable à la poursuite d'Odysseum.



En présence de Jean-Pierre Moure, premier vice-président de Montpellier Agglomération, et de Michel Guibal, représentant la ville de Montpellier, Georges Frêche, président de Montpellier Agglomération, en serrant la main de Gérard Borrass, président de la chambre de commerce et d'industrie de Montpellier, scelle l'accord conclu sur Odysseum.

Ikea Montpellier, enfin ouvert à Odysseum !



L'enseigne montpelliéraine du géant suédois a ouvert ses portes à Odysseum le 28 septembre. Depuis, quelques dizaines de milliers de personnes venues de toute la région ont arpenté avec délices les 13 200 m² dédiés au mobilier et à la décoration. Ikea Montpellier compte 250 salariés dont 75% vivent dans l'Agglomération.



> Après sept ans de tergiversations, feu vert de la CNEC pour Odysseum

La commission nationale d'équipement commercial (CNEC) a donné jeudi 22 septembre un avis favorable à la réalisation d'Odysseum, confirmant l'accord de la Commission départementale d'équipement commercial (CDEC) donné en avril dernier. Cette commission nationale est composée d'un conseiller d'Etat, de membres de la Cour des comptes, de l'Inspection générale de l'Équipement et de l'Inspection générale des finances, de deux représentants nationaux du grand commerce, d'un maître de recherche au CNRS et d'un représentant des associations de consommateurs. Dans ses attendus, la CNEC indique le caractère innovant du projet qui associe offres commerciales, culturelles et ludiques. Elle souligne également l'équilibre commercial entre

l'opération Odysseum et le centre ville défini par le protocole signé entre l'Agglomération, la ville de Montpellier, la CCI, la SERM et la SCI Odysseum II, promoteur du centre commercial.

Elle note également que grâce à son programme inédit en matière de loisirs, Odysseum a une vocation régionale et attirera une clientèle supplémentaire vers la ville car :

- il répond à l'évolution des modes de vie et des loisirs et des nouveaux modes de consommations ;
- il consolide la dimension touristique de Montpellier avec 600 000 touristes présents chaque année à Montpellier
- il attire une clientèle régionale qui échappe aujourd'hui à Montpellier (exemple d'Ikea).



© CLAUDE O'SUHRUE

D'ici 2008, le complexe ludique et commercial Odysseum sera achevé.

Odysseum : les prochaines ouvertures

L'autorisation donnée par la CNEC permet la poursuite de l'opération Odysseum. Plusieurs ouvertures sont programmées :

- **Restaurant Cuba café** : travaux en cours et ouverture en novembre 2005
- **Aquarium** : début des travaux : décembre 2005 ; ouverture : mi 2007
- **Pôle ludique 2** (karting, bowling, thalassothérapie, escalade, discothèque...) : début des travaux : décembre 2005 ; ouverture : mi 2007
- **Centre commercial et galerie marchande** : début des travaux : été 2006 ; ouverture : 2008
- **Décathlon** : dépôt dossier autorisation CDEC : octobre 2005 ; démarrage des travaux : fin 2006 ; ouverture : 2008.
- **Hôtel résidence service** : début des travaux : début 2006 ; livraison : fin 2007.

Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...Télex...

- >> Extension de la ligne 1 du tramway (Mosson-Odysseum) qui sera prolongée de 600 m jusqu'à l'autoroute et desservie par un arrêt supplémentaire au terminus. Début des travaux : janvier 2006, mise en service : septembre 2006.
- >> Record de fréquentation pour la ligne 1 du tramway avec 129 000 passagers transportés le 28 septembre.
- >> Succès pour les prêts gratuits de vélos cet été entre le terminus de bus de Villeneuve-lès-Maguelone et la plage : 4 000 bicyclettes ont ainsi été empruntées en juillet et août, soit 65 vélos par jour. L'opération sera renouvelée l'an prochain.
- >> 90 % des habitants de l'Agglomération juge le projet de la ligne 2 du tramway positif et 56,6 % d'entre eux l'estime même très positif, selon l'enquête téléphonique réalisée par la société Aviso en avril 2005 auprès de 910 personnes.