

UN CHAINON QUI NE MANQUE PLUS: LA ZAC DU MILLENAIRE

Entre l'usine IBM et le centre de Sapeurs Pompiers de MONTAUBEROU, une vaste zone de terrain vierge évoquait irrésistiblement un chaînon manquant. Ce trait d'union indispensable entre la ville et l'aéroport de FREJORGUES sera, dans un premier temps, la ZAC du Millénaire que compléteront, d'ici quelques années, les terres du Mas de FIGUIERES nouvellement acquises par le District.

Tout un secteur dont la finalité sera l'accueil de nouvelles entreprises essentiellement du secteur tertiaire de pointe (informatique, etc...). Quoi de plus normal puisque leur plus prestigieux voisin n'est autre qu'IBM ?

IBM sera d'ailleurs le premier occupant de ce nouveau lieu : la firme américaine en effet, vient d'entreprendre, grâce au District et à la SERM, la construction de 3 000 m² de bureaux. Une extension logique puisque située face à l'usine actuelle, de l'autre côté de la rue de la Vieille Poste. L'entrée dans ces nouveaux lieux est prévue pour le début du printemps 85. Mais, plus globalement, au terme d'une convention passée entre la ville de MONTPELLIER et le District, ce dernier a été chargé, dans le cadre de sa compétence de développement économique de réaliser cette zone du Millénaire et de l'exploiter.

Les travaux qui débiteront à la fin de l'année 85 prévoient l'aménagement d'une première tranche de 40 ha pour laquelle des études préalables à la création sont en cours. Plus tard 20 ha supplémentaires situés de l'autre côté de la pénétrante Est, avenue Pierre MENDES-FRANCE parachèveront ce projet.

Un «Parc-Club» d'entreprises, construit par la BPGF jouxtera cette zone en contribuant à son homogénéité et à son lancement



Photo A. HAMPARTZOUKIAN

La ZAC du Millénaire.

«LE MINI PARC BPGF» LA PERLE DU «MILLENAIRE»

Tout contre la zone du Millénaire, la BPGF (Banque Privée de Gestion Financière) grâce aux négociations foncières menées par le District, vient d'acquérir 8 ha sur lesquels elle édifiera en 85 un Parc-Club. Qu'est-ce donc qu'un Parc-Club ? Tout

simplement un lieu où les entreprises louent et trouvent à leur disposition des bureaux et des ateliers dans lesquels elles peuvent débiter ou poursuivre leurs activités dans d'excellentes conditions.

Chacune de celles qui s'installeront au Parc-Club BPGF trouveront des lieux de travail fonctionnels et judicieux ainsi que les services nécessaires à leur activité.

LA BPGF a à son actif de nombreuses

réalisations de ce type dans des villes françaises aussi réputées que STRASBOURG ou BORDEAUX. Elles témoignent d'un souci architectural non négligeable et enchantent les visiteurs par le soin tout particulier apporté à l'environnement. Ce Parc-Club ne devrait pas faire exception à cette excellente règle. Son aménagement devrait être d'autant plus soigné qu'il jouxtera le site classé du Château de FLAUGERGUES.